



IMPORTANT DATES

Early Voting
April 22-30, 2024

Election Day Saturday
May 4, 2024

PLEASE NOTE:

The City Council has the authority to add or delete specific projects, modify project scope, add new projects, or adjust the amounts needed for specific projects, within the same proposition.

Passage of a proposition does not guarantee that the City of Dallas will complete a specific project.

Bonds for the 2024 Bond Program will be funded through the issuance of general obligation bonds (GO), which must be approved by the residents of Dallas through an election. Voters will vote on the individual propositions that make up the 2024 Capital Bond Program and GO bonds will be sold based on the propositions that are approved.



PROPOSITION A. STREETS AND TRANSPORTATION

\$521,200,000

If passed, Proposition A would fund the construction of, repair to, and land purchase for:

- roads
- bridges,
- sidewalks,
- traffic signals,
- safety projects, and
- railroad crossing noise reduction.

The projects may include, but are not limited to, sidewalks listed in the Sidewalk Master Plan. The City will potentially partner and share costs with other entities, such as North Central Texas Council of Governments, the Texas Department of Transportation, and neighboring counties.



PROPOSITION B. PARKS AND RECREATION

\$345,270,000

If passed, Proposition B would fund the construction of, repair to, and land purchase for:



- parks,
- recreation centers, trails,
- specialty parks (ex: dog parks, skate parks)
- athletic fields,
- golf center,
- pedestrian bridges, and
- playgrounds.

The City will potentially partner and share costs with other entities.



PROPOSITION C. FLOOD PROTECTION AND STORM DRAINAGE

\$52,100,000

If passed, Proposition C would fund the construction of, repair to, and land purchase for:

- flood protection,
- storm drainage,
- erosion control, and
- utilities relocation.



PROPOSITION D. LIBRARY FACILITIES

\$43,530,000

If passed, Proposition D would fund the construction of, repair to, and land purchase for libraries. The projects may include, but are not limited to: the Preston Royal Library and the replacement of the North Oak Cliff Branch and the Park Forest Branch libraries.



PROPOSITION E. CULTURAL AND PERFORMING ARTS FACILITIES

\$75,200,000

If passed, Proposition E would fund the construction of, repair to, and land purchase for: cultural arts facilities. The project may include, but are not limited to: the Oak Cliff Cultural Center, Annette Strauss Square, AT&T Performing Arts Center, Dallas Black Dance Theatre, Dallas Museum of Art, Kalita Humphreys Theater, Latino Cultural Center, Majestic Theatre, Meyerson Symphony Center, Moody Performance Hall, Sammons Center for the Arts, Winspear Opera House, Wylie Theatre, South Dallas Cultural Center, the Bath House Cultural Center

The City of Dallas has called for a bond election on May 4, 2024, to ask Dallas voters to consider ten bond propositions, which make up the \$1.25 billion 2024 bond program to fund new and upgraded streets, sidewalks, parks, libraries, cultural facilities, public safety facilities, and homeless facilities. In addition, if passed, the 2024 bond program would fund public infrastructure to support economic development and affordable housing projects. In-person early voting takes place from April 22-30, including weekend hours. Election Day voting will be held on Saturday, May 4.

Bond financing is a type of long-term borrowing used to raise money for capital projects. The City receives money by selling bonds to investors. The City must pay back the amount borrowed, plus interest, to those investors over time. Using bond financing allows the City to spread the costs of funding capital projects over time. Bond financing is commonly used by local governments to finance capital construction projects.

The City's Bond Program includes general obligation bonds, which are secured by the full faith and credit of the City and repaid over a 20-year period. These bonds are repaid with revenue collected from City property taxes. The amount of bonds in the City's Bond Program is limited to what the City can repay with existing and projected property tax revenues.





PROPOSITION F. PUBLIC SAFETY FACILITIES

\$90,000,000

If passed, Proposition F would fund the construction of, repair to, and land purchase for: public safety projects. The project may include, but are not limited to: the repair of police substations, fire stations, police and fire administrative facilities, and police and fire training facilities. Proposed projects may include, but are not limited to the construction of a Police Training Academy, renovation of Fire Station #11, and the replacement of Fire Station #43.



PROPOSITION G. ECONOMIC DEVELOPMENT

\$72,300,000

If passed, Proposition G would fund economic development programs pursuant to the City of Dallas Economic Development Incentive Policy, including grants and incentives for commercial, industrial, retail, residential, or mixed-use development, infrastructure development, and land purchase.



PROPOSITION H. HOUSING

\$26,400,000

If passed, Proposition H would fund affordable housing and neighborhood revitalization initiatives, including constructing affordable housing, infrastructure construction, and land purchase.



PROPOSITION L. HOMELESSNESS

\$19,000,000

If passed, Proposition I would fund the construction, repair, and land purchase for permanent, supportive, and short-term housing for the homeless.



PROPOSITION J. INFORMATION TECHNOLOGY

\$5,000,000

If passed, Proposition J would fund the construction of, repair to, and land purchase for the City's information technology facilities. The projects may include, but are not limited to: constructing a City Data Center and improving access control systems, power supply, and fire alarm/life safety systems.



CONTACT US

OFFICE OF BOND AND CONSTRUCTION MANAGEMENT

1500 Marilla St, 6DS
Dallas, TX 75201

214-671-5390

bondoffice@dallas.gov



City of Dallas

PROPOSED 2024 BOND PROGRAM

INFORMATION GUIDE



FECHAS IMPORTANTES

Votación Anticipada
22 al 30 de abril 2024

Día de las Elecciones, Sábado
4 de mayo de 2024

TENGA EN CUENTA:

El Concejo de la Ciudad tiene la autoridad para agregar o eliminar proyectos específicos, modificar el alcance de los proyectos, agregar nuevos proyectos o ajustar los montos necesarios para proyectos específicos, dentro de la misma propuesta.

La aprobación de una propuesta no garantiza que la Ciudad de Dallas completará un proyecto específico.

Los bonos para el Programa de Bonos 2024 serán financiados a través de la emisión de bonos de obligación general (GO), los cuales deben ser aprobados por los residentes de Dallas mediante una elección. Los votantes votarán sobre las propuestas individuales que componen el Programa de Bonos de Infraestructura 2024 y los bonos GO se venderán basándose en las propuestas que sean aprobadas.



PROPUESTA A. CALLES Y TRANSPORTE

\$521,200,000

Si se aprueba, la Propuesta A financiaría la construcción, reparación y compra de terrenos para:

- calles
- puentes
- aceras
- señales de tráfico
- proyectos de seguridad y
- reducción de ruido en cruces de ferrocarril.

Los proyectos pueden incluir, pero no se limitan a, las aceras enumeradas en el Plan Maestro de Aceras. La Ciudad potencialmente se asociará y compartirá costos con otras entidades, como el Consejo de Gobiernos del Norte y Centro de Texas, el Departamento de Transporte de Texas y condados vecinos.



PROPUESTA B. PARQUES Y RECREACIÓN

\$345,270,000

Si se aprueba, la Propuesta B financiaría la construcción, reparación y compra de terrenos para:

- parques
- centros de recreación, senderos
- parques especializados (por ejemplo, parques para perros, parques de patinaje)
- campos deportivos
- centro de golf
- puentes peatonales y
- áreas de juego.



La Ciudad potencialmente se asociará y compartirá costos con otras entidades.



PROPUESTA C. PROTECCIÓN CONTRA INUNDACIONES Y DRENAJE PLUVIAL

\$52,100,000

Si se aprueba, la Propuesta C financiaría la construcción, reparación y compra de terrenos para:

- protección contra inundaciones
- drenaje pluvial
- control de erosión y
- reubicación de servicios públicos.



PROPUESTA D. INSTALACIONES DE BIBLIOTECAS

\$43,530,000

Si se aprueba, la Propuesta D financiaría la construcción, reparación y compra de terrenos para bibliotecas. Los proyectos pueden incluir, pero no se limitan a: la Biblioteca Preston Royal y el reemplazo de las sucursales de North Oak Cliff y Park Forest.



PROPUESTA E. INSTALACIONES DE ARTES CULTURALES Y ESCÉNICAS

\$75,200,000

Si se aprueba, la Propuesta E financiaría la construcción, reparación y compra de terrenos para: instalaciones de artes culturales. El proyecto puede incluir, pero no se limita a: el Centro Cultural de Oak Cliff, Annette Strauss Square, AT&T Performing Arts Center, Dallas Black Dance Theatre, Museo de Arte de Dallas, Kalita Humphreys Theatre, Centro Cultural Latino, Majestic Theatre, Meyerson Symphony Center, Moody Performance Hall, Sammons Center for the Arts, Winspear Opera House, Wyly Theatre, Centro Cultural del Sur de Dallas, y el Centro Cultural Bath House.

La Ciudad de Dallas ha convocado a una elección de bonos para el 4 de mayo de 2024, para pedir a los votantes de Dallas que consideren diez propuestas de bonos, que conforman el programa de bonos 2024 de \$1.25 mil millones para financiar calles, aceras, parques, bibliotecas, instalaciones culturales, instalaciones de seguridad pública e instalaciones para personas sin hogar nuevas y actualizadas. Además, si se aprueba, el programa de bonos 2024 financiaría infraestructura pública para apoyar proyectos de desarrollo económico y viviendas asequibles. La votación anticipada en persona se llevará a cabo del 22 al 30 de abril, incluidas las horas del fin de semana. El día de las elecciones será el sábado, 4 de mayo.

El financiamiento de bonos es un tipo de endeudamiento a largo plazo utilizado para recaudar dinero para proyectos de infraestructura. La Ciudad recibe dinero al vender bonos a inversionistas. La Ciudad debe reembolsar la cantidad prestada, más intereses, a esos inversionistas con el tiempo. El uso del financiamiento de bonos permite a la Ciudad distribuir los costos de financiar proyectos de infraestructura a lo largo del tiempo. El financiamiento de bonos es comúnmente utilizado por gobiernos locales para financiar proyectos de construcción de infraestructura.

El Programa de Bonos de la Ciudad incluye bonos de obligación general, que están respaldados por la plena fe y crédito de la Ciudad y se reembolsan durante un período de 20 años. Estos bonos se reembolsan con los ingresos recaudados de los impuestos a la propiedad de la Ciudad. La cantidad de bonos en el Programa de Bonos de la Ciudad está limitada a lo que la Ciudad puede reembolsar con los ingresos actuales y proyectados de impuestos a la propiedad.



PROPUESTA F. INSTALACIONES DE SEGURIDAD PÚBLICA

\$90,000,000

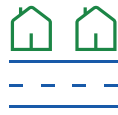
Si se aprueba, la Propuesta F financiaría la construcción, reparación y compra de terrenos para: proyectos de seguridad pública. El proyecto puede incluir, pero no se limita a: la reparación de subestaciones de policía, estaciones de bomberos, instalaciones administrativas de policía y bomberos, e instalaciones de capacitación de policía y bomberos. Los proyectos propuestos pueden incluir, pero no se limitan a la construcción de una Academia de Entrenamiento Policial, la renovación de la Estación de Bomberos #11 y el reemplazo de la Estación de Bomberos #43.



PROPUESTA G. DESARROLLO ECONÓMICO

\$72,300,000

Si se aprueba, la Propuesta G financiaría programas de desarrollo económico de acuerdo con la Política de Incentivos de Desarrollo Económico de la Ciudad de Dallas, incluyendo subvenciones e incentivos para el desarrollo comercial, industrial, minorista, residencial o de uso mixto, desarrollo de infraestructura y compra de terrenos.



PROPUESTA H. VIVIENDA

\$26,400,000

Si se aprueba, la Propuesta H financiaría viviendas asequibles e iniciativas de revitalización de vecindarios, incluyendo la construcción de viviendas económicas, construcción de infraestructura y compra de terrenos.



PROPOSICIÓN L. FALTA DE VIVIENDA

\$19,000,000

Si se aprueba, la Propuesta L financiaría la construcción, reparación y compra de terrenos para viviendas permanentes, de apoyo y a corto plazo para personas sin hogar.



PROPUESTA J. TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN

\$5,000,000

Si se aprueba, la Propuesta J financiaría la construcción, reparación y compra de terrenos para las instalaciones de tecnología de la información de la Ciudad. Los proyectos pueden incluir, pero no se limitan a: la construcción de un Centro de Datos de la Ciudad y la mejora de los sistemas de control de acceso, suministro eléctrico y sistemas de alarma contra incendios/seguridad.

CONTÁCTENOS

OFICINA DE BONOS Y GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN

📍 1500 Marilla St, 6DS
Dallas, TX 75201

✉️ 214-671-5390

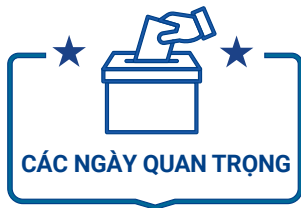
📞 bondoffice@dallas.gov



Ciudad de Dallas

PROGRAMA DE BONOS PROPUESTO 2024

GUÍA DE INFORMACIÓN



CÁC NGÀY QUAN TRỌNG

Bỏ phiếu sớm

Ngày 22-30 tháng 4 năm 2024

Thứ Bảy, Ngày Bầu chọn
04 tháng 05 năm 2024

XIN LƯU Ý:

Hội đồng Thành phố có thẩm quyền bổ sung hay hủy bỏ các dự án cụ thể, sửa đổi phạm vi dự án, bổ sung các dự án mới hay điều chỉnh các số tiền cần thiết cho các dự án cụ thể trong cùng một đề xuất dự án.

Việc thông qua một đề xuất dự án không đảm bảo rằng Thành phố Dallas sẽ hoàn thành một dự án cụ thể nào đó.

BSố trái phiếu trong Chương trình Trái phiếu năm 2024 sẽ được cấp ngân sách thông qua việc phát hành các trái phiếu nghĩa vụ chung (GO) là các trái phiếu phải được cư dân Thành phố Dallas phê chuẩn thông qua một cuộc bầu chọn. Các cử tri sẽ bỏ phiếu về các đề xuất dự án riêng lẻ cấu thành nên Chương trình Trái phiếu Vốn năm 2024 và các trái phiếu GO sẽ được bán dựa trên các đề xuất dự án được phê chuẩn.



ĐỀ XUẤT DỰ ÁN A. ĐƯỜNG XÁ & GIAO THÔNG

521.200.000 \$

Nếu được thông qua, Đề xuất dự án A sẽ cấp ngân sách cho việc xây dựng, sửa chữa và thầu đất đai dành cho:

- các con đường
- các cây cầu,
- các vỉa hè,
- các biển hiệu giao thông,
- các dự án an toàn giao thông, và
- giảm thiểu tiếng ồn ở nơi có đường sắt đi qua.

Các dự án có thể bao gồm nhưng không giới hạn trong phạm vi các vỉa hè được liệt kê trong Quy hoạch Tổng thể Vỉa hè. Có khả năng là Thành phố sẽ đối tác và chia sẻ chi phí với các tổ chức khác, ví dụ như Hội đồng các Chính quyền Địa phương Vùng North Central Texas, Sở Giao thông Tiểu bang Texas và các hạt lân cận.



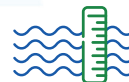
ĐỀ XUẤT DỰ ÁN B. CÔNG VIÊN VÀ GIẢI TRÍ

345.270.000\$

Nếu được thông qua, Đề xuất dự án B sẽ cấp ngân sách cho việc xây dựng, sửa chữa và thầu đất đai dành cho:

- các công viên,
- các trung tâm giải trí, đường mòn
- các công viên chuyên dụng (ví dụ: các công viên dành cho chó, các công viên để trượt patin)
- các sân vận động thể thao,
- trung tâm chơi golf,
- các cầu cho khách bộ hành, và
- các sân chơi.

Có khả năng là Thành phố sẽ đối tác và chia sẻ chi phí với các tổ chức khác.



ĐỀ XUẤT DỰ ÁN C. KIỂM SOÁT LŨ LỤT & THOÁT NƯỚC MƯA

52.100.000\$

Nếu được thông qua, Dự án đề xuất C sẽ cấp ngân sách cho việc xây dựng, sửa chữa và thầu đất đai dành cho các công trình:

- phòng chống lũ lụt,
- thoát nước mưa,
- kiểm soát xói mòn, và
- chuyển địa điểm các công trình tiện nghi công cộng.



ĐỀ XUẤT DỰ ÁN D. CÁC CƠ SỞ THƯ VIỆN

43.530.000\$

Nếu được thông qua, Đề xuất dự án D sẽ cấp ngân sách cho việc xây dựng, sửa chữa và thầu đất đai dành cho các cơ sở thư viện. Các dự án có thể bao gồm nhưng không giới hạn trong các phạm vi: Thư viện Preston Royal và thay thế các thư viện Chi nhánh North Oak Cliff và Park Forest.



ĐỀ XUẤT DỰ ÁN E. CÁC CƠ SỞ VĂN HÓA & NGHỆ THUẬT BIỂU DIỄN

75.200.000\$

Nếu được thông qua, Đề xuất dự án E sẽ cấp ngân sách cho việc xây dựng, sửa chữa và thầu đất đai dành cho các cơ sở văn hóa và nghệ thuật biểu diễn. Các dự án có thể bao gồm nhưng không giới hạn trong phạm vi: Trung tâm Văn hóa Oak Cliff, Quảng trường Annette Strauss, Trung tâm Nghệ thuật Biểu diễn AT&T, Nhà hát Khiêu vũ Dallas Black, Viện Bảo tàng Nghệ thuật Dallas, Nhà hát Kalita Humphreys, Trung tâm Văn hóa La tinh, Trung tâm Hòa nhạc Meyerson, Sảnh Biểu diễn Nghệ thuật Moodyl, Trung tâm Nghệ thuật Sammons, Nhà hát Opera Winspear, Nhà hát Wyly, Trung tâm Văn hóa South Dallas, Trung tâm Văn hóa Bath House.



Thành phố Dallas đã kêu gọi thực hiện một cuộc bầu chọn trái phiếu vào ngày 04 tháng 05 năm 2024, yêu cầu các cử chi tại Dallas cân nhắc mười đề xuất dự án cấu thành nên chương trình trái phiếu năm 2024 có giá trị 1,25 tỷ đô-la để cấp ngân sách xây dựng mới và nâng cấp đường xá, vỉa hè, các công viên, thư viện, cơ sở văn hóa, cơ sở an toàn công cộng và cơ sở dành cho người vô gia cư, Ngoài ra, chương trình trái phiếu năm 2024, nếu được thông qua, sẽ cấp ngân sách cho cơ sở hạ tầng công cộng để hỗ trợ các dự án phát triển kinh tế và nhà ở có giá chấp nhận được. việc đích thân bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra từ ngày 22 đến 30 tháng Tư, kể cả vào các giờ trong dịp cuối tuần. Việc bỏ phiếu vào Ngày Bầu chọn chính thức sẽ được tổ chức vào ngày thứ Bảy, 04 tháng Năm.

Huy động vốn bằng trái phiếu là một hình thức vay dài hạn được sử dụng để huy động tiền bạc cho các dự án vốn. Thành phố nhận được tiền qua việc bán trái phiếu cho các nhà đầu tư. Qua thời gian, Thành phố phải hoàn trả số tiền đã vay, cộng với tiền lãi, cho các nhà đầu tư. Sử dụng hình thức huy động vốn bằng trái phiếu cho phép Thành phố trang trải dần các khoản chi phí cấp ngân sách cho các dự án vốn. Huy động vốn bằng trái phiếu thường được các chính quyền địa phương sử dụng để tài trợ cho các dự án xây dựng cơ bản. Chương trình Trái phiếu của Thành phố bao gồm các trái phiếu nghĩa vụ chung được đảm bảo bằng tín dụng hoàn toàn đáng tin cậy của Thành phố và được hoàn trả trong thời hạn 20 năm. Số trái phiếu ấy được hoàn trả từ doanh thu thuế tài sản của Thành phố. Số trái phiếu trong Chương trình Trái phiếu của Thành phố được giới hạn trong phạm vi khả năng hoàn trả của Thành phố dựa trên các khoản doanh thu thuế tài sản hiện có và dự kiến.



ĐỀ XUẤT DỰ ÁN F. CÁC DỰ ÁN AN NINH CÔNG CỘNG

90.000.000\$

Nếu được thông qua, Đề xuất dự án F sẽ cấp ngân sách cho việc xây dựng, sửa chữa và thuê đất đai dành cho các dự án an ninh công cộng. Các dự án có thể bao gồm nhưng không giới hạn trong phạm vi: sửa chữa các đồn cảnh sát, trạm cứu hỏa, cơ sở hành chính cũng như các cơ sở đào tạo của cảnh sát và nhân viên cứu hỏa. Các dự án được đề xuất bao gồm nhưng không giới hạn trong phạm vi xây dựng một Học viện Đào tạo Cảnh sát, cải tạo Trạm Cứu hỏa số 1 và thay thế Trạm Cứu hỏa số 43.



ĐỀ XUẤT DỰ ÁN G. PHÁT TRIỂN KINH TẾ

72.300.000\$

Nếu được thông qua, Đề xuất dự án G sẽ cấp ngân sách cho các chương trình phát triển kinh tế căn cứ theo Chính sách Khuyến khích Phát triển Kinh tế của Thành phố Dallas, bao gồm các khoản trợ cấp và thưởng ưu đãi cho các công trình phát triển thương mại, công nghiệp, bán lẻ, cư trú hay đa công dụng, phát triển cơ sở hạ tầng và thu mua đất đai.



ĐỀ XUẤT DỰ ÁN H. NHÀ Ở

26.400.000\$

Nếu được thông qua, Đề xuất dự án H sẽ cấp ngân sách cho các sáng kiến nhà ở có giá chấp nhận được và tái sinh khu dân cư, bao gồm việc xây dựng nhà ở có giá chấp nhận được, xây dựng cơ sở hạ tầng và thu mua đất đai.



ĐỀ XUẤT DỰ ÁN L. HỖ TRỢ NGƯỜI VÔ GIA CƯ

19.000.000\$

Nếu được thông qua, Đề xuất dự án L sẽ cấp ngân sách cho việc phát triển nhà lâu dài, ngắn hạn và mang tính hỗ trợ cho người vô gia cư.



ĐỀ XUẤT DỰ ÁN J. CÔNG NGHỆ THÔNG TIN

5.000.000\$

Nếu được thông qua, Đề xuất dự án J sẽ cấp ngân sách cho việc xây dựng, sửa chữa và thuê đất đai dành cho: các cơ sở công nghệ thông tin của Thành phố. Các dự án có thể bao gồm nhưng không giới hạn trong phạm vi: xây dựng một Trung tâm Dữ liệu của Thành phố và cải thiện các hệ thống kiểm soát truy cập, các hệ thống cấp năng lượng, cảnh báo cháy/giữ an toàn tính mạng.

LIÊN HỆ CHÚNG TÔI

VĂN PHÒNG QUẢN LÝ TRÁI PHIẾU & XÂY DỰNG

1500 Marilla St, 6DS
Dallas, TX 75201

214-671-5390

bondoffice@dallas.gov



City of Dallas

CHƯƠNG TRÌNH TRÁI PHIẾU
NĂM 2024 THEO ĐỀ XUẤT

HƯỚNG DẪN
THÔNG TIN